

# Bericht 2013 zum SEK-Umsetzung-Rat in Pappenheim

## Organ-Struktur

- o Die Akteure
- o Zusammen-Wirken (Struktur-Grafiken)
- o Rechtliche Grundlagen / Organstatut - Geschäfts-Ordnung

## Leistung / Themen

- o SEK-Basis fortschreiben
- o Großprojekt Innenstadt
- o Initiativen
- o Einzel-Themen
- o Formalia / Statistik

## Wirksamkeit

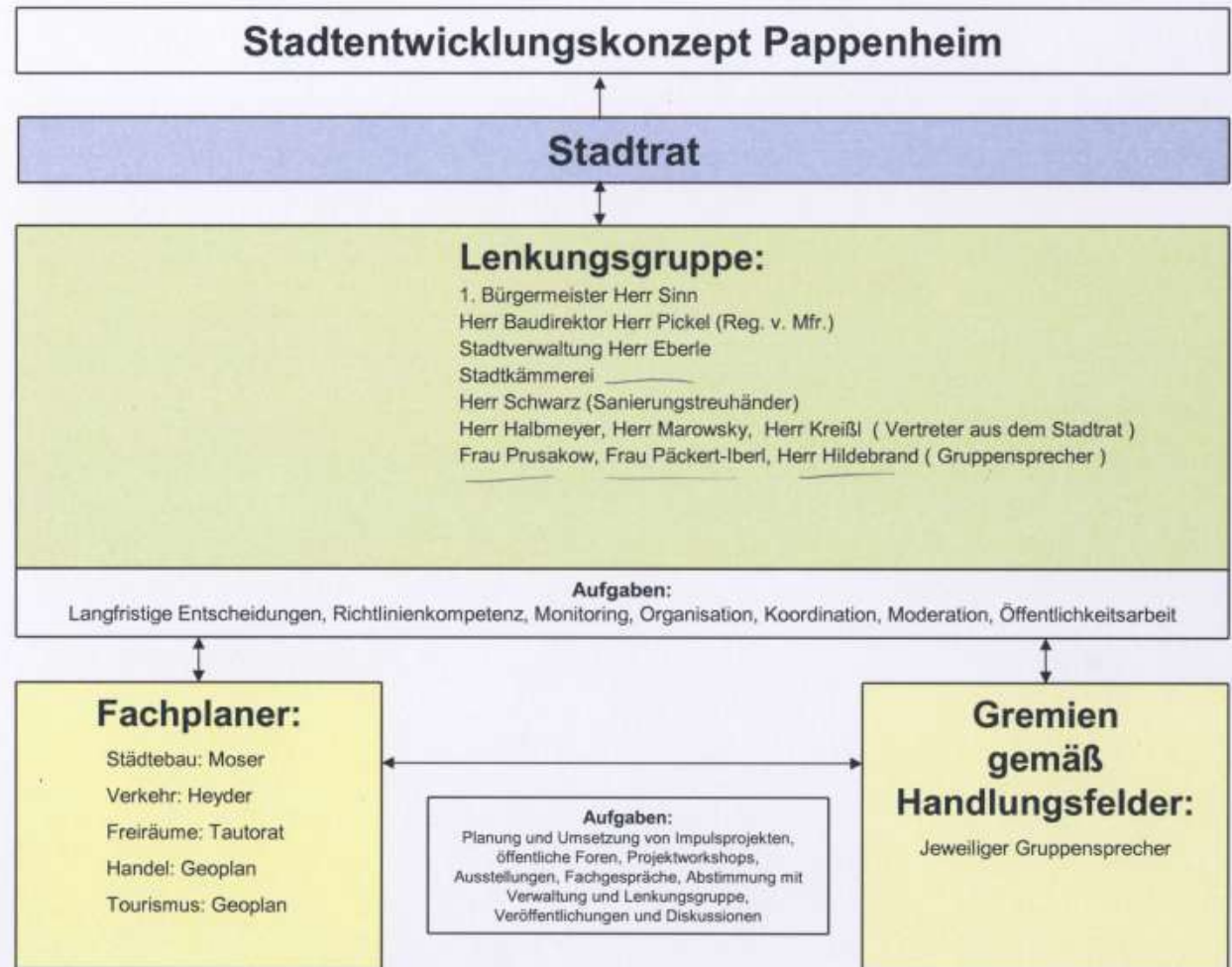
- o Empfehlungen an den Stadtrat
- o Beschlüsse des Stadtrats
- o Mitwirken von Bürgern auf einer zusätzlichen Ebene

## Organ-Struktur ::

- o Die Akteure
- o Zusammen-Wirken (Struktur-Grafiken)
- o Rechtliche Grundlagen / Organstatut - Geschäfts-Ordnung

Organ-Struktur ::

- o Zusammensetzung :: Bürger + Politik + Stadt-Verwaltung + Oberbehörden



Struktur der  
Lenkung-Gruppe  
(J. Schwarz 2009)

# SEK-Umsetzung-Rat

Stadt-Parlament 2013-11-28

Organ-Struktur ::

## o Organ der Stadt-Entwicklung

Mitglieder im  
SEK-U-Rat :: 14 Stimmen

Zuordnung		Name	Anschrift
Stadt Pappenheim	1. Bürgermeister	Uwe Sinn	Marktplatz 1
	Bauverwaltung	Stefan Eberle	Marktplatz 1
	Kämmerei	Katrin Bench	Marktplatz 1

Regierung von Mittelfranken	Baudirektor	Eberhard Pickel	Postfach 606
Landratsamt Weißenburg	Kreisbaumeister	Kissling Wolfgang	Bahnhofstraße 2

Sanierungstreuhänder	Projektleiter	Jörg Schwarz	Georg-Strobel-Straße 3
		Michaela Stähle	Georg-Strobel-Straße 3
		Karin Diagne	Georg-Strobel-Straße 3

Koordination	Koordinator Umsetzung	Helmut M. Selzer	Rosengasse 3
		Brigitte Hartwig	Rosengasse 3

Arbeitskreise	Städtebau / Freiraum / Verkehr	Hartmut Hildebrand	Bahnhofstraße 33
	Tourismus / Kultur / Soziales / Demographie	Renate Prusakow	Bahnhofstraße 37
	Handel / Gewerbe / Industrie	Gerhard Sippekamp	Deisingerstraße 11
	zentrale Bau-Denkmäler	Dr. Graf Egloffstein	Marktplatz 5

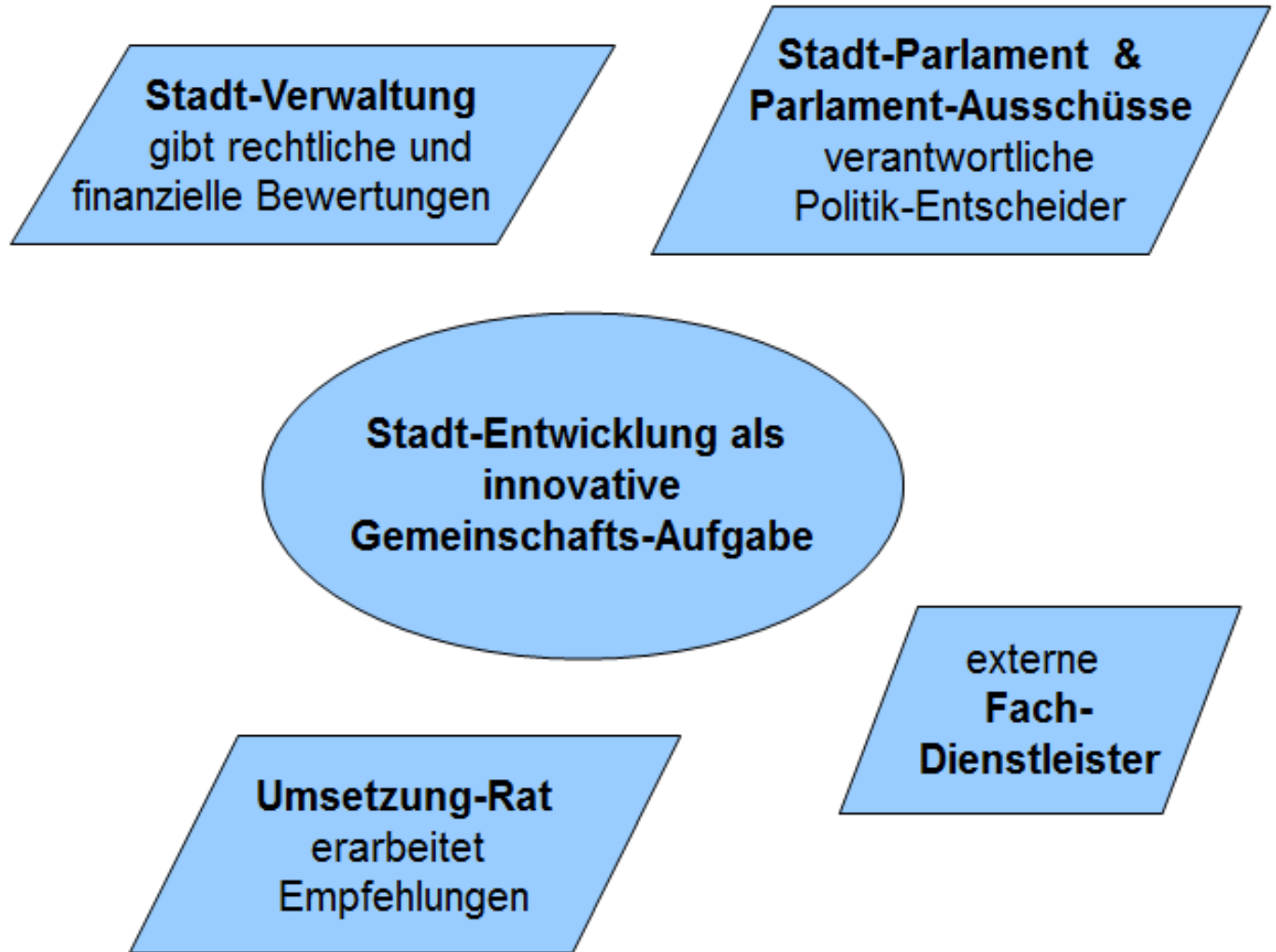
Vertreter des Stadtrates	Stadtrat	Manfred Kreißl	Marktplatz 1
	Stadtrat	Herbert Halbmeier	Marktplatz 1
in der Umsetzung-Gruppe	3.Bgmst.	Harald Marowsky	Marktplatz 1
Vertreter für H. Marowsky	2.Bgmst.	Friedrich Obemöder	Marktplatz 1

# SEK-Umsetzung-Rat

Stadt-Parlament 2013-11-28

Organ-Struktur ::

## o SEK-Umsetzung



Struktur der Stadt-Entwicklung (Selzer, 2013)

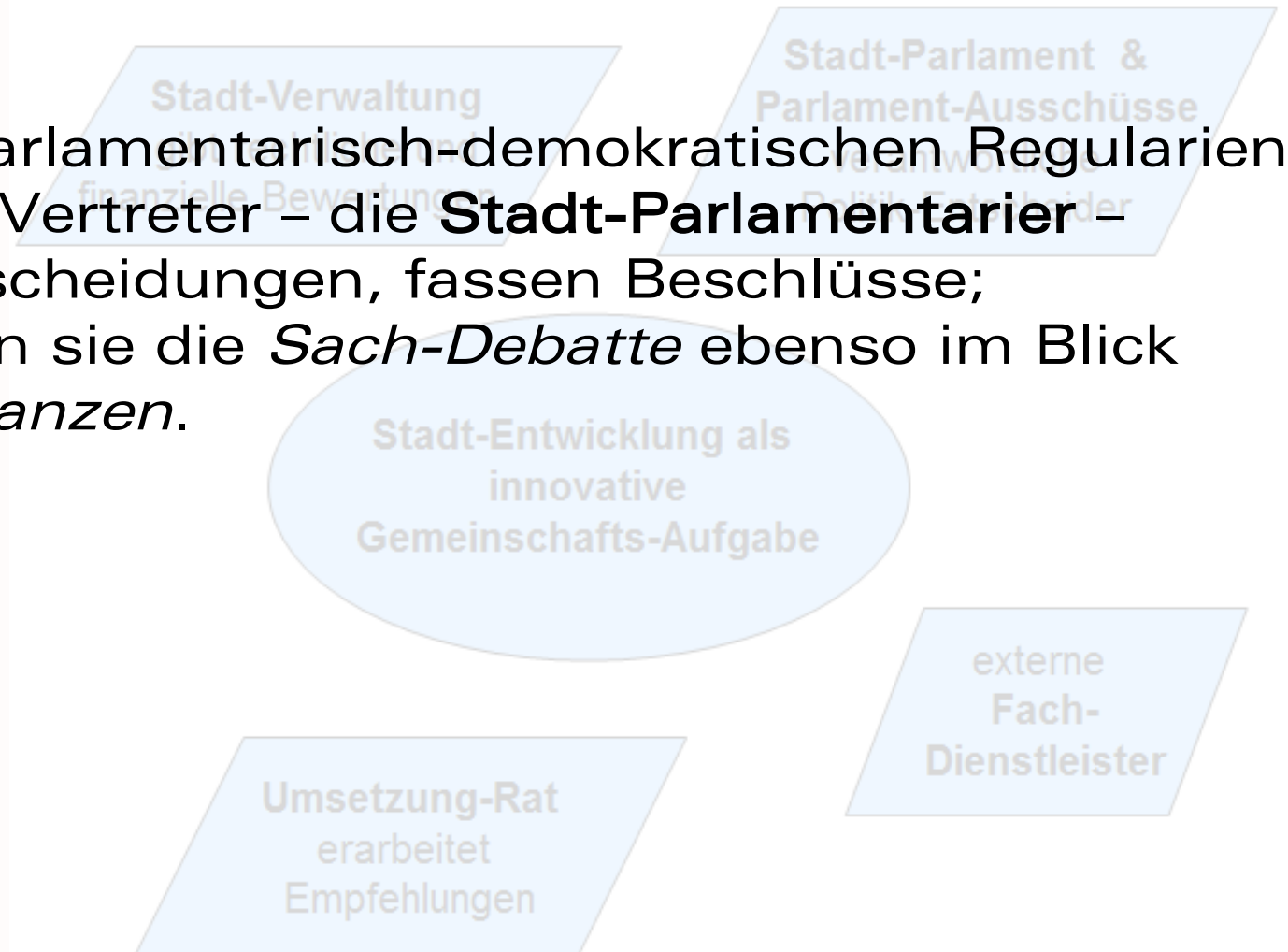
## SEK-Umsetzung-Rat

Stadt-Parlament 2013-11-28

Organ-Struktur ::

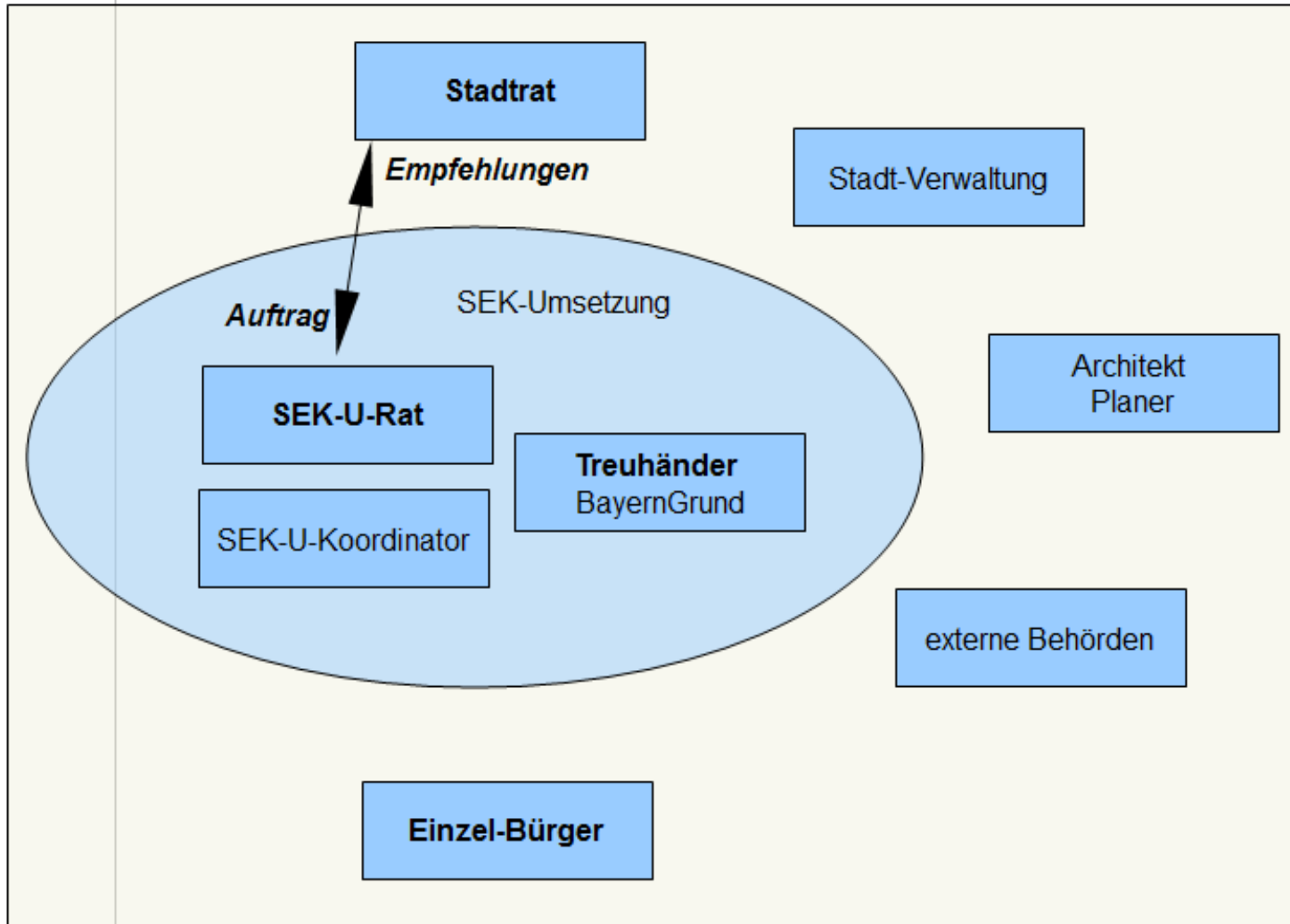
### o Die Akteure |

Die nach parlamentarisch-demokratischen Regularien gewählten Vertreter – die **Stadt-Parlamentarier** – treffen Entscheidungen, fassen Beschlüsse; dabei haben sie die *Sach-Debatte* ebenso im Blick wie die *Finanzen*.



## Organ-Struktur ::

### o Rolle des SEK-U-Rates im Gefüge



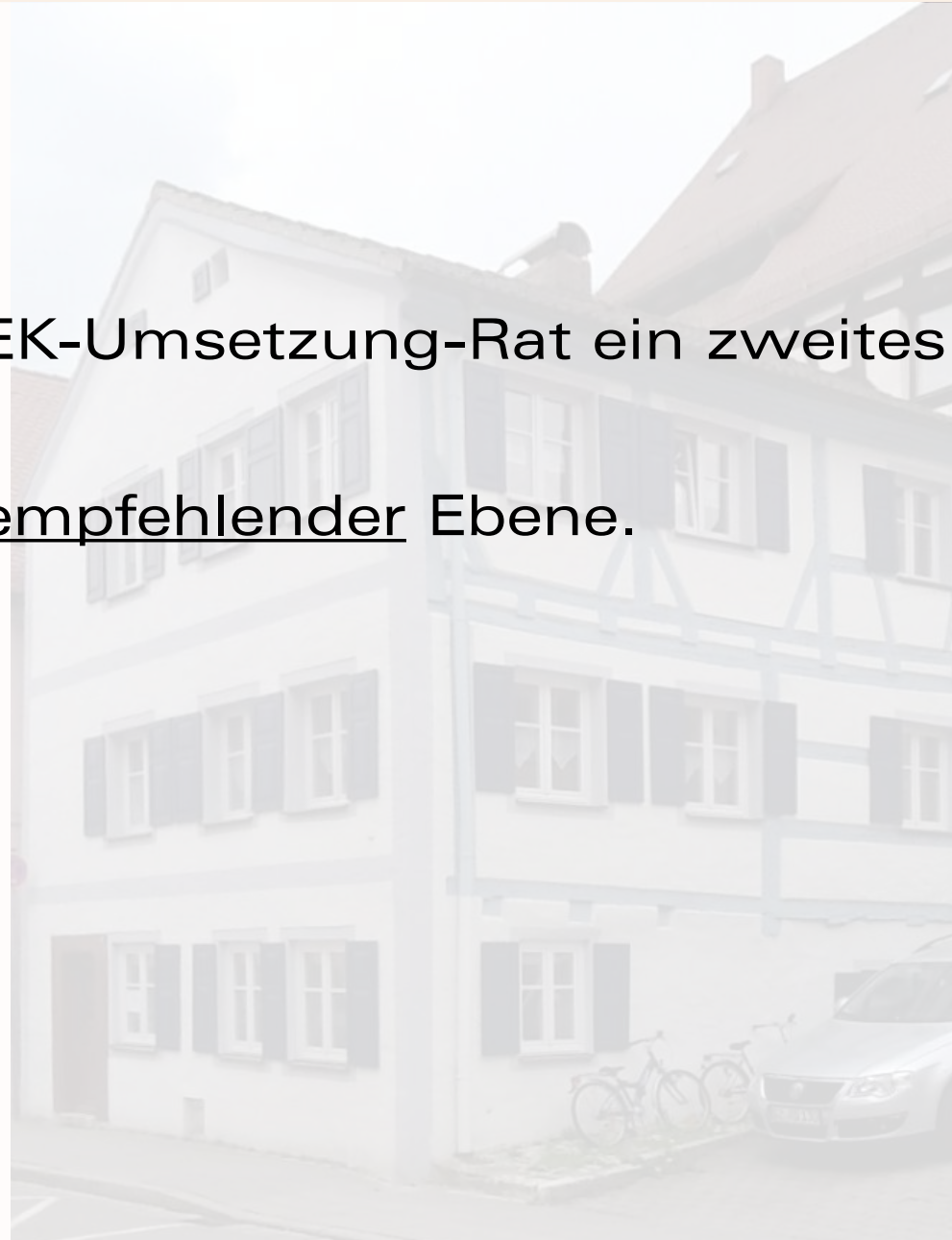
Organ-Struktur des SEK-Umsetzung-Rates (Selzer, 2013)

Organ-Struktur ::

o Die Akteure ||

Die **Bürger** haben im SEK-Umsetzung-Rat ein zweites Mitwirkung-Organ auf planender und auf empfehlender Ebene.

Junge Bürger, welche 2009 das Jugendzentrum schufen, werden morgen an der Gestaltung der Stadt Pappenheim wirken.





# SEK-Umsetzung-Rat

Stadt-Parlament 2013-11-28

Organ-Struktur ::

## o Die Akteure III

Der **Bürgermeister** ist organisatorisch in alle Gremien eingebunden; er gibt Leitlinien vor und stimmt in Details mit ab.

Spezielles SEK-Wirk-Feld ::  
Dort, wo es um Geld geht  
für die Stadt-Entwicklung



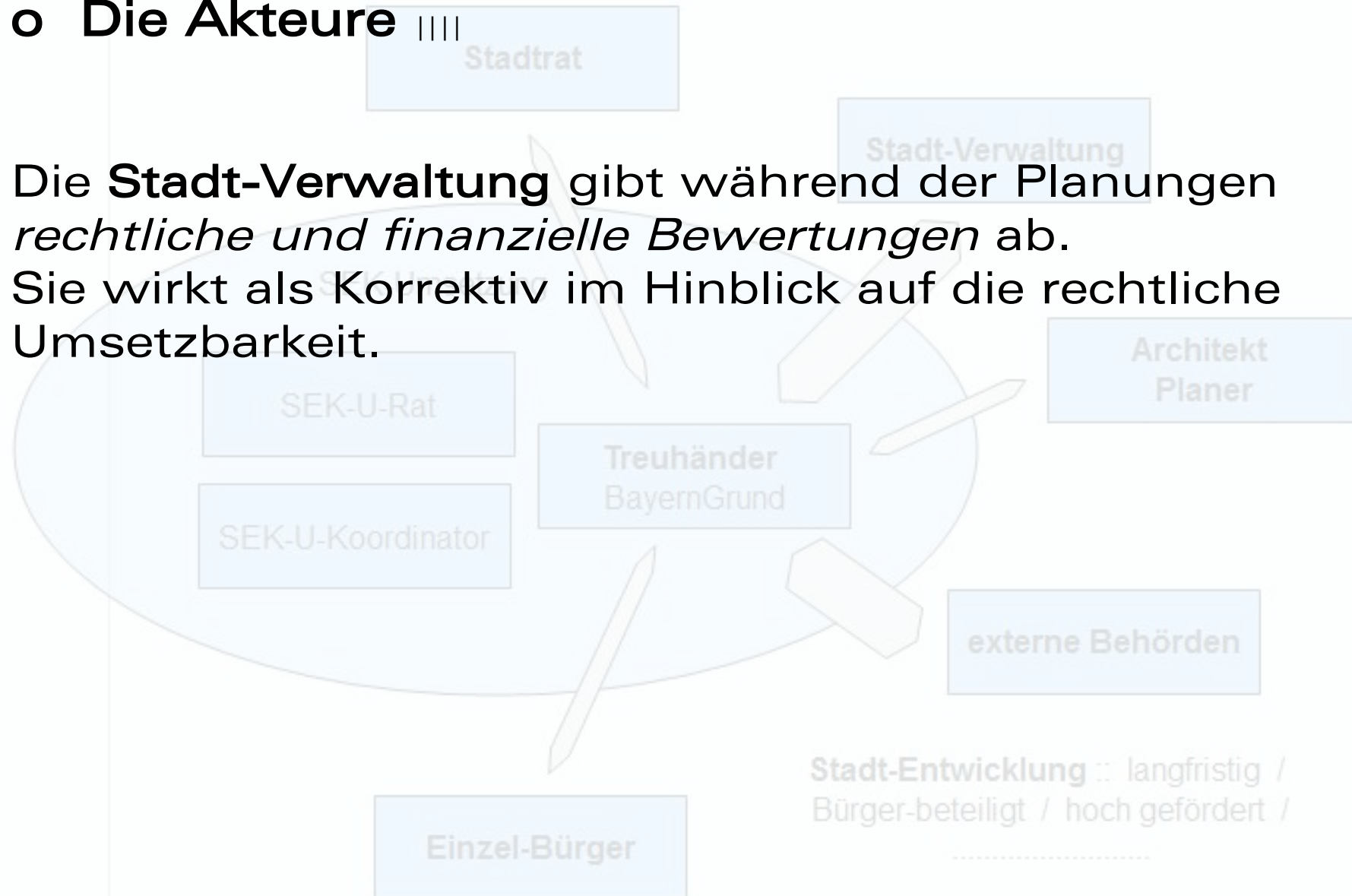
## SEK-Umsetzung-Rat

Stadt-Parlament 2013-11-28

Organ-Struktur ::

### o Die Akteure

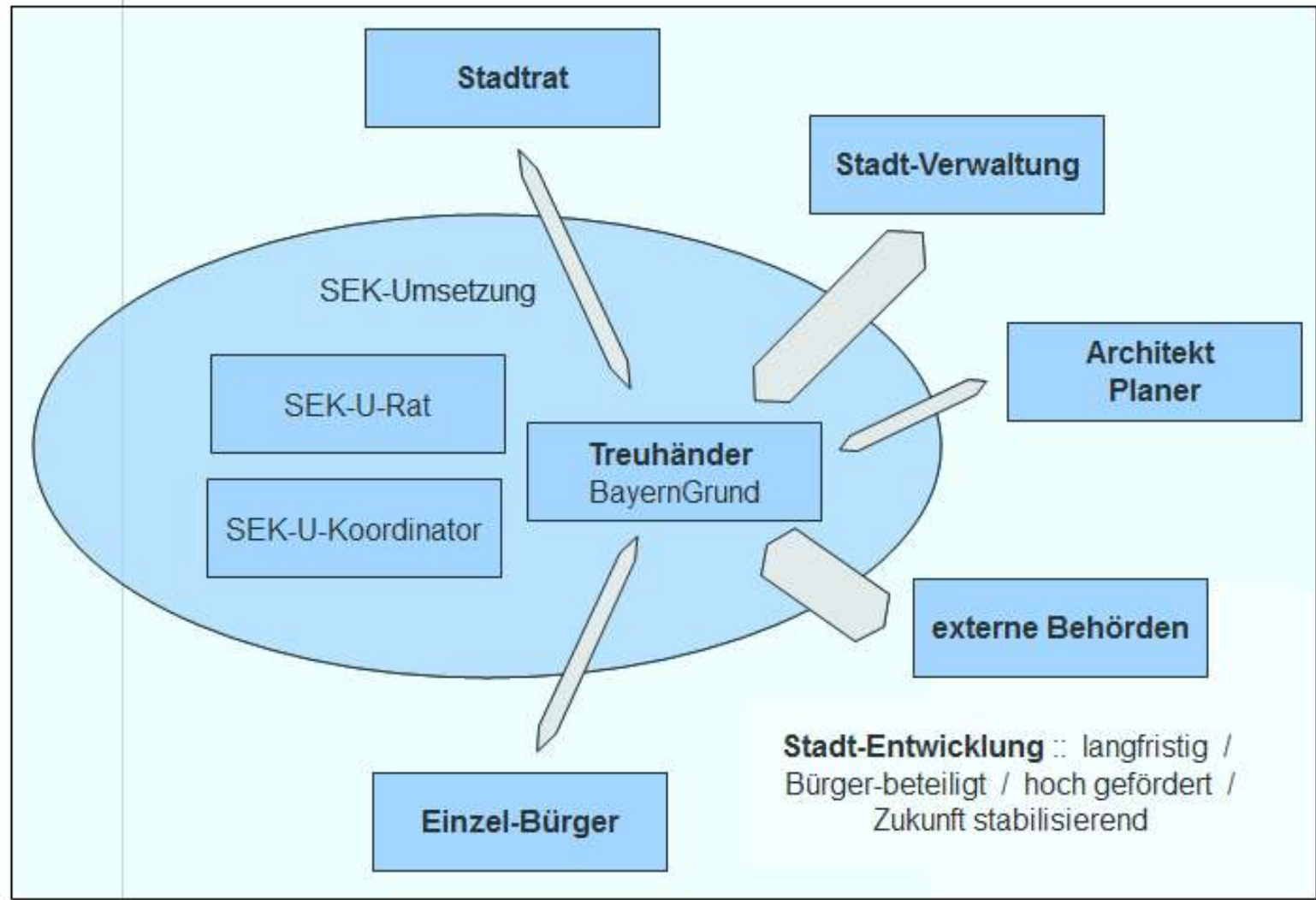
Die **Stadt-Verwaltung** gibt während der Planungen *rechtliche und finanzielle Bewertungen* ab. Sie wirkt als Korrektiv im Hinblick auf die rechtliche Umsetzbarkeit.



**Stadt-Entwicklung** :: langfristig /  
Bürger-beteiligt / hoch gefördert /

Organ-Struktur ::

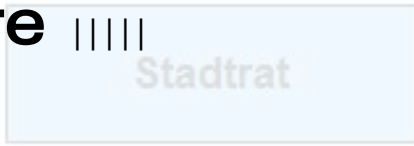
## o Treuhänder J. Schwarz, BayernGrund GmbH



Organ-Struktur SEK-Treuhänder (Selzer, 2013)

Organ-Struktur ::

## o Die Akteure

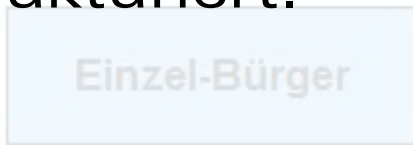


Der **SEK-Treuhänder** steht mit allen städtischen Organen im Austausch; er berät, gibt Anregungen oder äußert seine Bedenken hinsichtlich der Finanzierung. Er verhandelt mit übergeordneten Behörden.

**Übergeordnete Behörden** :: LRA, Regierung Mfr. mit ihren Fachbehörden, Staatsministerien.

**Externe Dienstleister**, Architekten, Planer, Gutachter, etc.. Sie bedienen den SEK-Prozeß mit detailliertem Fachwissen, sie liefern die Fachkompetenz.

Der **SEK-Koordinator** informiert, bewirbt, vermittelt, organisiert, strukturiert.



Stadt-Entwicklung :: langfristig /  
Bürger-beteiligt / hoch gefördert /

.....

Organ-Struktur ::

## o Bürgerbeteiligung in der Stadtentwicklung :: rechtlicher Rahmen

'Für einen erfolgreichen Stadtentwicklungsprozess ist die Mitnahme der Bürger ein unverzichtbarer Baustein.

Die Möglichkeit zur aktiven Beteiligung an den Planungen und Entwicklungen bildet die Grundlage für Akzeptanz und Identifikation in der Bevölkerung.'

(Bay. Staatsministerium des Innern,  
für Bau und Verkehr.... Internet-Auftritt 2013)

Bayerisches Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



Organ-Struktur ::

## o Bürgerbeteiligung in der Stadtentwicklung :: rechtlicher Rahmen

'Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen

Die Sanierung soll mit den Eigentümern, Mietern, Pächtern und sonstigen Betroffenen möglichst frühzeitig erörtert werden. Die Betroffenen sollen zur Mitwirkung bei der Sanierung und zur Durchführung der erforderlichen baulichen Maßnahmen angeregt und hierbei im Rahmen des Möglichen beraten werden.' (§ 137 Baugesetzbuch)



Bundesministerium  
der Justiz

## SEK-Umsetzung-Rat

# Organ-Struktur :: o Organ-Statut - Geschäfts-Ordnung

1. SEK-Umsetzung-Rat
2. Aufgaben
3. Mitglieder
4. Sitzungen
5. Meinungsbildung, Beschlußfassung
6. Öffentlichkeit und Dokumentation

Fassung vom 11.09.2013

## STADT PAPPENHEIM

Marktplatz 1  
91788 Pappenheim  
Tel.: 09143/606-0  
Fax: 09143/606-50  
[stadt@pappenheim.de](mailto:stadt@pappenheim.de)  
[www.pappenheim.de](http://www.pappenheim.de)



Mittwoch, 11. September 2013

### Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz Städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Pappenheim SEK-Umsetzungsrat

#### Geschäft-Ordnung

##### 1. SEK-Umsetzungsrat

Der SEK-Umsetzungsrat ist das Nachfolgeorgan der SEK-Lenkungsgruppe. Er ist ein freiwilliges städtisches Organ der Bürgerteilhabe am Prozess der Stadtentwicklung.

##### 2. Aufgaben

Der SEK-Umsetzungsrat berät Prioritäten der anstehenden SEK-Vorhaben, er berät die in den (weiterhin tagenden) Arbeitskreisen erarbeiteten Detailvorschläge dazu, trägt Wünsche und Anregungen aus der Bürgerschaft vor, berät Empfehlungen für den Stadtrat und übergibt sie diesem.

Weitere Details weist das Organigramm SEK-U-Rat (J. Schwarz BayernGrund, 2012; 01) aus.

##### 3. Mitglieder

Der SEK-Umsetzung-Rat setzt sich zusammen aus  
!\*den drei Sprechern der Arbeitskreise 1 bis 3,  
!\*einem Vertreter zentraler Pappenheimer Bau-Denkmäler,  
!\*drei Vertretern aus dem Stadtrat je Fraktion ein Mitglied),  
! > für jedes Mitglied wird ein/e Stellvertreter/in benannt !

- \* dem Ersten Bürgermeister,
- \* dem Geschäftsleiter der Stadt-Verwaltung,
- \* dem Kämmerer,
- \* dem Vertreter der Regierung von Mittelfranken (bei Bedarf),
- \* dem Kreisbaumeister (bei Bedarf),
- \* dem Sanierung-Treuhänder von Fa. BayernGrund,
- \* dem SEK-U-Koordinator,
- \* sowie kooptierten Beratern (ohne Stimmrecht).

Organ-Struktur ::

## o SEK-Umsetzung-Rat Pappenheims

'Der SEK-Umsetzung-Rat

- berät Prioritäten der anstehenden SEK-Vorhaben, er
- berät die in den (weiterhin tagenden) Arbeitskreisen erarbeiteten Detail-Vorschläge dazu,
- trägt Wünsche und Anregungen aus der Bürgerschaft vor,
- berät Empfehlungen für den Stadtrat
- und übergibt sie diesem.' (GO SEK-U-Rat, Art. 2. Aufgaben)





## Leistung / Themen ::

- o SEK-Basis fortschreiben
- o Großprojekt Sanierung der Innenstadt
- o Initiativen
- o Einzel-Themen
- o Formalia / Statistik

# SEK-Umsetzung-Rat

Themen ::

## o SEK-Basis fortschreiben

SEK-Maßnahmen Teil-Übersicht  
(J. Schwarz, 2011)



Stadt Pappenheim  
Maßnahmenübersicht: Zielsetzungen, Ideen

Priorität	Zuordnung Handlungsfeld									
1 = kurzfristig 2 = mittelfristig 3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus				

### 1 Städtebau / Verkehr

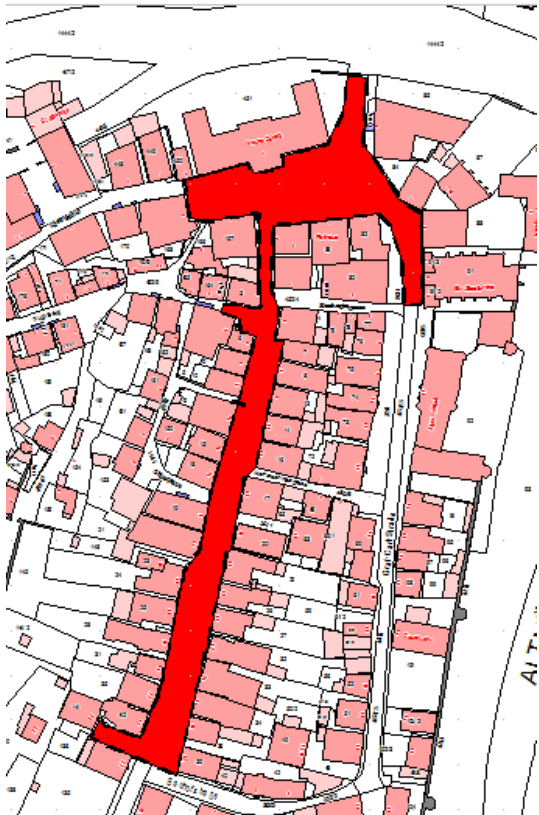
	1	2	3	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus
<b>Burg</b>									
1.1.1				X					
1.1.2				X	X	X			
1.1.3	X			X	X	X	X		
1.1.4				X		X			
1.1.5		X		X					
1.1.6	X					X			
1.1.7	X			X	X				
1.1.8	X			X	X				
<b>Allgemeines Stadtbild</b>									
1.2.1				X	X	X			
1.2.2	X			X					
1.2.3		X		X					
1.2.4		X		X					
1.2.5		X		X					
1.2.6			X	X					
1.2.7	X			X					
1.2.8		X		X					
1.2.9		X		X					
1.2.10	X			X					
1.2.11			X	X					
1.2.12	X			X					
1.2.13		X						X	
1.2.14			X		X	X			
1.2.15	X					X	X		
1.2.16	X					X			
1.2.17			X			X			
1.2.18	X					X	X		
1.2.19	X								X
1.2.20	X					X	X		
1.2.21		X				X			
1.2.22		X				X			
1.2.23		X				X			
1.2.24	X					X			
1.2.25			X			X			
1.2.26		X				X			
1.2.27	X				X				
1.2.28			X		X				
1.2.29	X				X	X			
1.2.30	X				X	X			
1.2.31		X			X				
1.2.32	X				X				
<b>Deisinger Straße / Parkplätze</b>									
1.3.1	X				X				
1.3.2	X			X					
1.3.3	X					X	X		
1.3.4	X						X		
1.3.5	X					X	X		
1.3.6	X					X	X		
1.3.7	X					X	X		

# SEK-Umsetzung-Rat

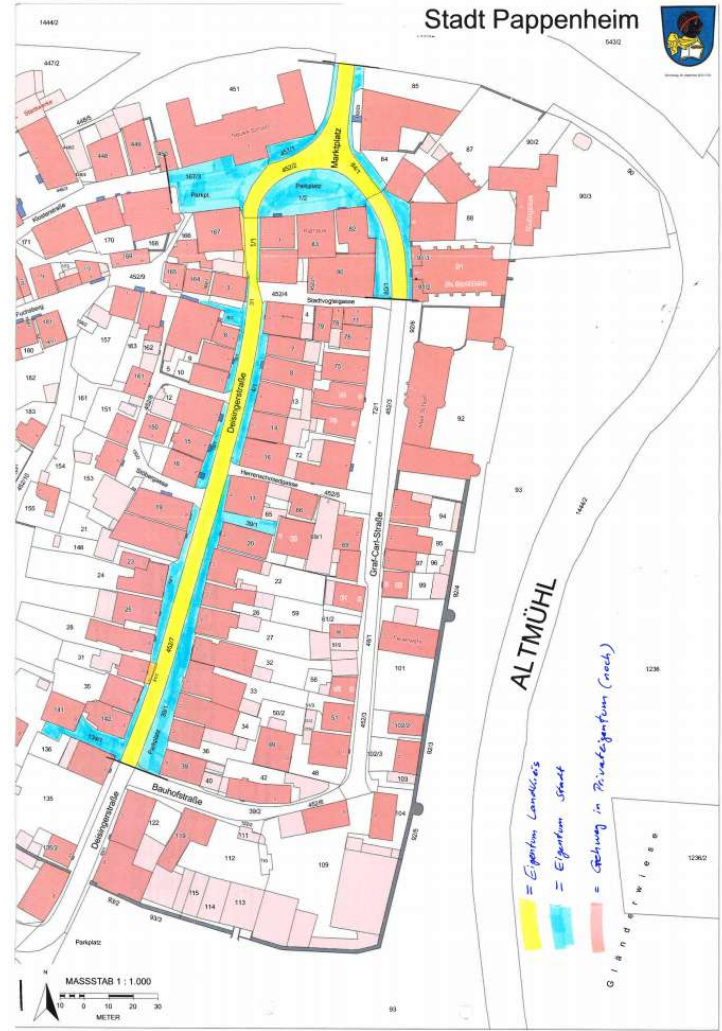
Stadt-Parlament 2013-11-28

Themen ::

## o Großprojekt Sanierung der Innenstadt



Sanierungs-Gebiet



Straßen-Planung

## SEK-Umsetzung-Rat

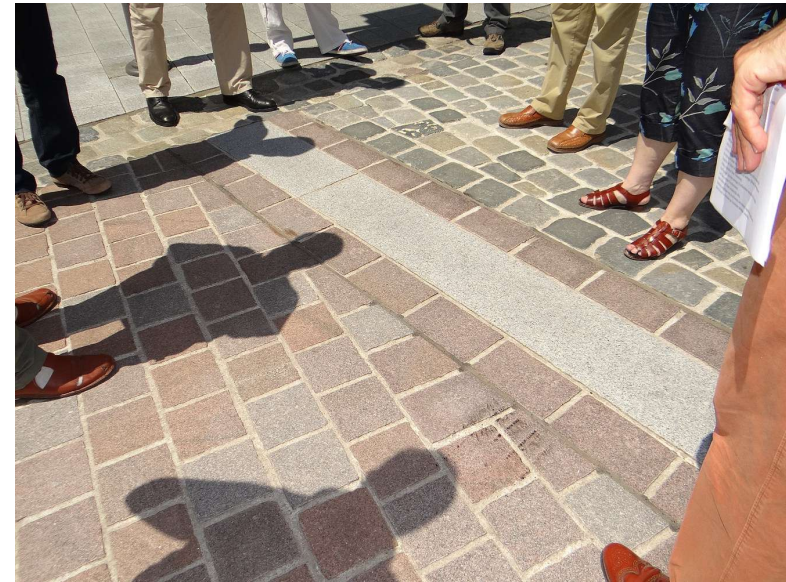
Stadt-Parlament 2013-11-28

Leistung ::

o Initiativen :: Exkursion



Pflaster-Schau am 19.06.2013  
in Weißenburg, in Pleinfeld, in Roth,  
in Zirndorf, Wolframs-Eschenbach,  
und in Merkendorf.



# SEK-Umsetzung-Rat

Stadt-Parlament 2013-11-28

Themen ::

o Einzel-Themen :: Kunstobjekt / Leitsysteme / Insel / ..



Gestaltungsentwurf  
 Fußgängerleitsystem - Stadt Pappenheim  
 CIS Stelen 500

Standort 1: Marktplatz



Leistung ::

o **Formalia :: Statistik / Protokolle**

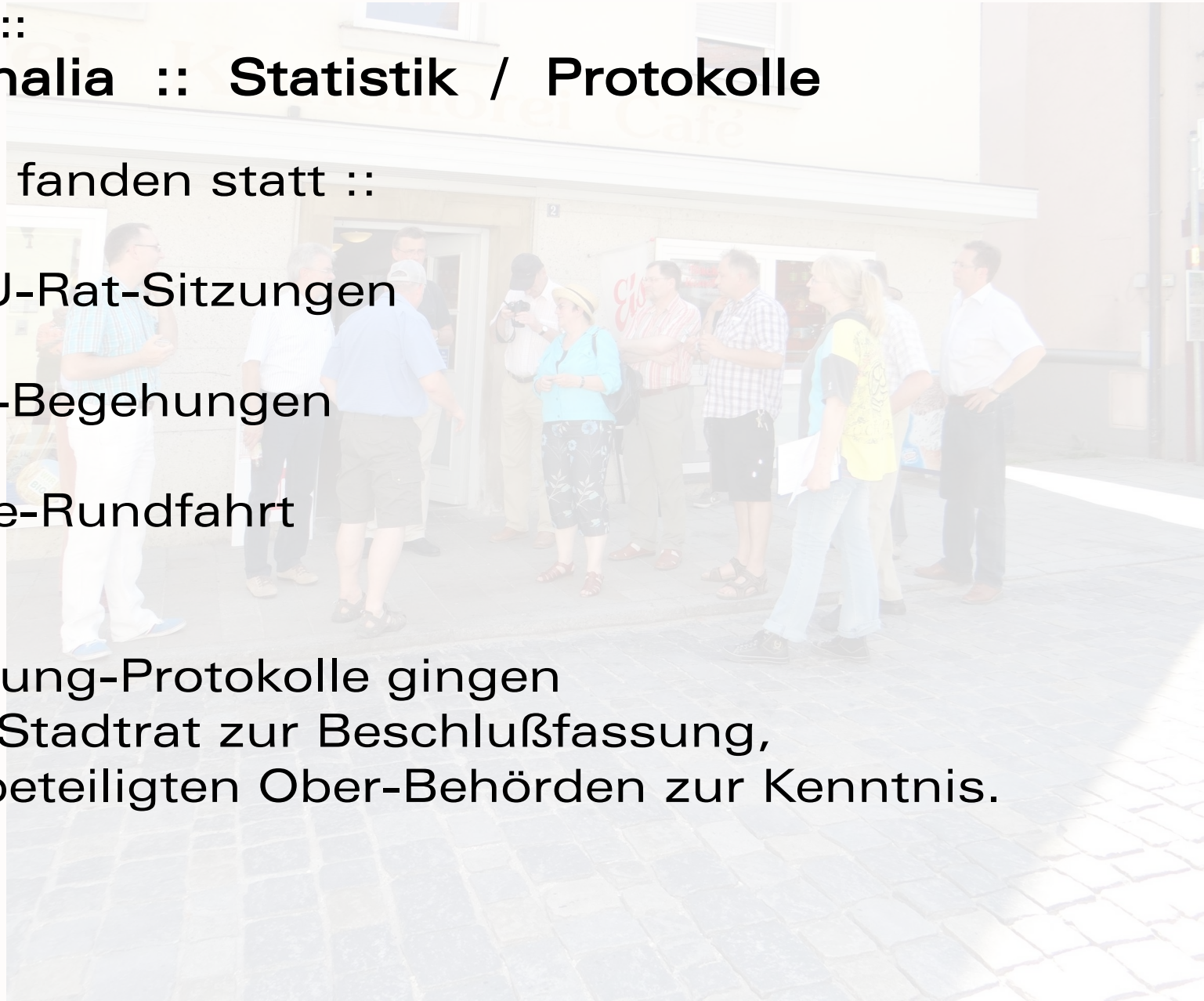
In 2013 fanden statt ::

7 SEK-U-Rat-Sitzungen

2 Stadt-Begehungen

1 Städte-Rundfahrt

Die Sitzung-Protokolle gingen an den Stadtrat zur Beschlußfassung, an die beteiligten Ober-Behörden zur Kenntnis.



## Wirksamkeit ::

- o Empfehlungen an den Stadtrat
- o Beschlüsse des Stadtrats
- o Bürger-Beteiligung :: eine zweite Ebene

Wirksamkeit ::

## o Empfehlungen an den Stadtrat (Auswahl)

Der SEK-Umsetzung-Rat gab 2013 u.a. diese Empfehlungen

- SEK-Straßenausbau :: Bauabschnitt-Gebiete
- SEK-Sanierungs-Gebiet :: Vorschlag zur Eingrenzung
- SEK-U-Rat :: Geschäfts-Ordnung
- Kunst-Objekt :: Vorschlag zur Künstler-Auswahl
- Kunst-Objekt :: Objekt-Empfehlung Fa. Lang, Eichstätt
  
- SEK-FG-Leitsystem :: Details zu Umfang und Inhalten
- SEK-FG-Leitsystem :: Stelen-Standorte
- SEK-Park-Leitsystem :: Vorschlag zur Beschilderung
- SEK Parkplatz auf der Insel

Eine Reihe von Themen ist derzeit in der Diskussion; die Empfehlungen an den Stadtrat folgen nach Abschluß der Beratungen.



Wirksamkeit ::

## o erfolgte Beschlüsse des Stadtrats (SEK) ::

In vier öffentlichen Stadtrat-Sitzungen wurde 2013 über SEK-Themen beraten; zu folgenden Themen wurden Beschlüsse gefaßt ::

- Festlegung des **Sanierungsbereichs** in der Pappenheimer Innenstadt (TOP 04, vom 07.02.2013)
- Auftrag zur Konzepterstellung der SEK-Maßnahme „**Stadtwerkinsel**“ an das Büro VNI (TOP 04 b, vom 11.04.2013)
- Auswahl eines **Kunstobjektes** für den Freibadvorplatz (TOP 06, vom 25.07.2013)
- SEK Pappenheim - **Verkehrsseitsystem** - Entscheidung über Art der Parkschilder (TOP 02, vom 10.10.2013)

Wirksamkeit ::

## o Bürger-Beteiligung

### Ebene der parlamentarischen Vertreter

- hier wirken die Stadträte, beauftragt mit dem Mandat der Wähler als Entscheider.

### Ebene der Arbeits-Kreise und der Bürger-Beauftragten

- hier wirken Bürger - von SEK-Arbeitskreisen legitimiert - als Empfehlungen-Gebende.

### Bürger wirken somit auf zwei Ebenen ::

Die parlamentarische Ebene erhält von der U-Rat-Ebene Zuarbeit und Empfehlungen auf der Basis detaillierter Auseinandersetzungen.

Diese zweite Ebene aktiviert Potentiale aus der engagierten Bürgerschaft.

**Thema: SEK-Umsetzung-Rat :: Bericht 2013**

**Verfasser: H.M. Selzer**

**© Didaktik-Labor Selzer, Pappenheim**

**Letzte Textmodifikation: 2013-12-05**

**URL** <http://www.didaktik-labor.de>

**Mail** [info@didaktik-labor.de](mailto:info@didaktik-labor.de)

**Fon** +49/ 9143/ 84 07-0

Frühere Ausgaben von SEK-Info über

<http://www.didaktik-labor.de/Y-Feld/Y-SEK/Y-SEK-U-2.html>

oder über <http://www.pappenheim.de/SEK-Info.343+M54a708de802.0.html>

**Pläne** Stadt Pappenheim (2)

**Grafik** H.M.Selzer (3) / J.Schwarz (2)

**Fotos** H.M.Selzer (7) / B.Hartwig (1)

**File** SEK-hms-Präs,,U-Koord,2013.odp