

D1-Umbau

8

Deisingerstraße 1 :: Europäisches Haus Pappenheim
... den Umbau begleiten ... (2011)

Erhalten und Ausbau :: Stadt Pappenheim
Europäisches Haus

Die Situation

Nachdem der Stadtrat von Pappenheim das Projekt 'Deisingerstraße 1' beschlossen hatte, nachdem das AB Clemens Frosch, Pappenheim mit Planung und Bauleitung beauftragt worden war, nachdem die erforderlichen dokumentierenden und planerischen Vorarbeiten erledigt sind, nachdem alle Einfluß-nehmenden Behörden konsultiert waren, hat das LRA Weißenburg-Gunzenhausen am 01.07.2011 die Bau-Genehmigung erteilt.

Gravierende Nutzung-Änderungen gegenüber den bisher hier öffentlich gemachten Plänen gibt es keine.

Aus statischen Gründen müssen konstruktive Details im Übergang zwischen den beiden Gebäuden angepaßt werden. Eine nötige Boden-Absenkung zum Rollstuhl-gerechten Übergang betrifft teilweise Veränderungen im

Gewölbe-Keller. Erst nachdem Bereiche der Bodenschichten im EG weiter geöffnet sind, lassen sich die notwendigen statischen Baumaßnahmen bestimmen (Abfangen des neu zu errichtenden Treppenhauses).

Das Statik-IB Wolfrum, Nürnberg erarbeitet darauf aufbauend weitere Details der Werk-Planung zur statischen Ertüchtigung des Gebäudes.

Die Planungen für Haustechnik (Elektrik, Heizung, Sanitär, Lüftung) sind abgeschlossen. (Einzelheiten dazu in D1-Info Folge 9.)

Bürger wollen wissen :: Wie geht es weiter ?

Am 01.07.2011 wurde die Baugenehmigung erteilt. Damit können die an Sanierung und Umbau beteiligten Firmen auf der Baustelle 'loslegen'.

Das AB C. Frosch hat den ersten Teil-Abschnitt des Bauzeiten-Plans bekannt gegeben:

Kw 27 :: Bau-Einweisung der beteiligten Firmen, Beginn der Baustellen-Einrichtung,

bis Kw 30 :: Enge Reihe :: Boden ausheben im Sockelbereich bis zum (vermuteten) Stadtpflaster,

ab Kw 31 :: Gerüst-Aufbau, Fußgänger-Tunnel an der Deisingerstraße,

ab Kw 32 :: bestehende Dach-Eindeckung abnehmen, Notdach aufbauen,

ab Kw 34 :: Beginn der Zimmermann-Arbeiten, Beginn der Baumeister-Arbeit im Innenbereich,

ab Kw 47 :: Dach-Eindeckung und Spengler-Arbeiten.

Änderungen im Zeitablauf und in der Ausführung-Dauer sind aus mancherlei Umständen nicht vermeidbar.

Plan-Ausstellung

Zur Information über den Planungs-Stand (vom 12.07.2011) vier **Auszüge aus der Werkplanung**. Die jetzt erreichte Phase der Werkplanung darf nicht als endgültiger Zustand angesehen werden. Sanierung und Umbau eines alten Baubestandes werden fortlaufend beeinflußt von Unbekanntem. Unbekanntes, was sich in Mauern, unter Böden, im Gebälk verbirgt. Unvorhersehbares, was erst im Baufortgang erkennbar wird. Das Planmaterial ist somit 'vorläufig'; es bleibt bis zur Bau-Fertigstellung 'in Bearbeitung'.

Impressum :: D1-Info (Folge 8)

D1 :: Planung und Bauleitung :: Architekturbüro Clemens Frosch,
Pappenheim
Fon 09143/ 60 55 78
Mail info@frosch-architekt.de

Am Projekt beteiligte MitarbeiterInnen im AB Clemens Frosch ::
Ruth Eisenmeier / Markus Hemmeter

Beteiligte Firmen :: F.H.G. Hüttinger, Geislohe
Rieger und Kraft, Holzingen
Kleinlein, Langenaltheim

D1-Bürger-Info :: Idee und Gestaltung :: DLS H.M. Selzer,
Pappenheim-Bieswang
Fon 09143/ 84 07-0
Mail selzer@didaktik-labor.de

Die Abkürzung D1 steht für 'Anwesen Deisingerstraße 1'

Letzte Aktualisierung :: 12.07.2011

**Erhalten und Ausbau :: Stadt Pappenheim
Europäisches Haus**