

Erhalten und Ausbau

Stadt Pappenheim

SEK-Umsetzung

SEK-Info Folge 9



2010-04



2013-09

* **SEK-Umsetzung** ::

o *Das 9. SEK-Info informiert Sie über Bestandssicherung, Umbau und Instandsetzung Gemeindehaus (ehemaliger Pfarrstadel) Graf-Carl-Str. 1 ½ und ehemaliges Amtsgerichtsgebäude Graf-Carl-Str. 3 in Pappenheim.*

Diese Präsentation beleuchtet den **Bau-Abschnitt I** ::
Das ehemalige Amtsgericht.

Erbaut und errichtet wurde das repräsentative Bürgerhaus 1767 und diente ab 1871 als Amtsgericht.

Die Räume im Erdgeschoss des Amtsgerichtsgebäudes werden durch die Erstellung eines Glasdaches über dem Innenhof zwischen Dekanat, Pfarrstadel und Amtsgerichts-Gebäude dem Gemeindezentrum zugeordnet.

In den beiden oberen Geschossen wird die Verwaltung des Dekanats einziehen, die bereits vorher das erste Obergeschoss genutzt hatte.



Verpressungen an der Fassade

2013-04

Zum derzeitigen Baustand ::

Die Grundmauern mußten zur Entfeuchtung verpresst werden. Der Boden im EG wurde einschließlich Unterbau entfernt, anschließend neu aufgebaut: Beton-Bodenplatte, Feuchtigkeits-Absperrung, Estrich mit Fußboden-Heizung.

Das Dach wurde statisch gesichert, gedämmt und neu gedeckt, die Außenwände wurden statisch verpresst. Die Fenster sind nach altem Vorbild neu gesetzt.

Die Stuckdecken und -wände wurden gereinigt, gesichert, gefestigt und soweit notwendig behutsam ergänzt. Diese Arbeiten werden von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz unterstützt.

Die Installationen (Heizung, Sanitär, Elektro) werden komplett erneuert.

Als anspruchsvoll erwies sich der Spagat zwischen den hochwertigen Stuckdecken und -wänden und dem Installationsbedarf für eine moderne Verwaltung.



Stuck-Sanierung 2013-02

Die Beleuchtung der Räume und Arbeitsplätze erfolgt mittels Stehlampen.

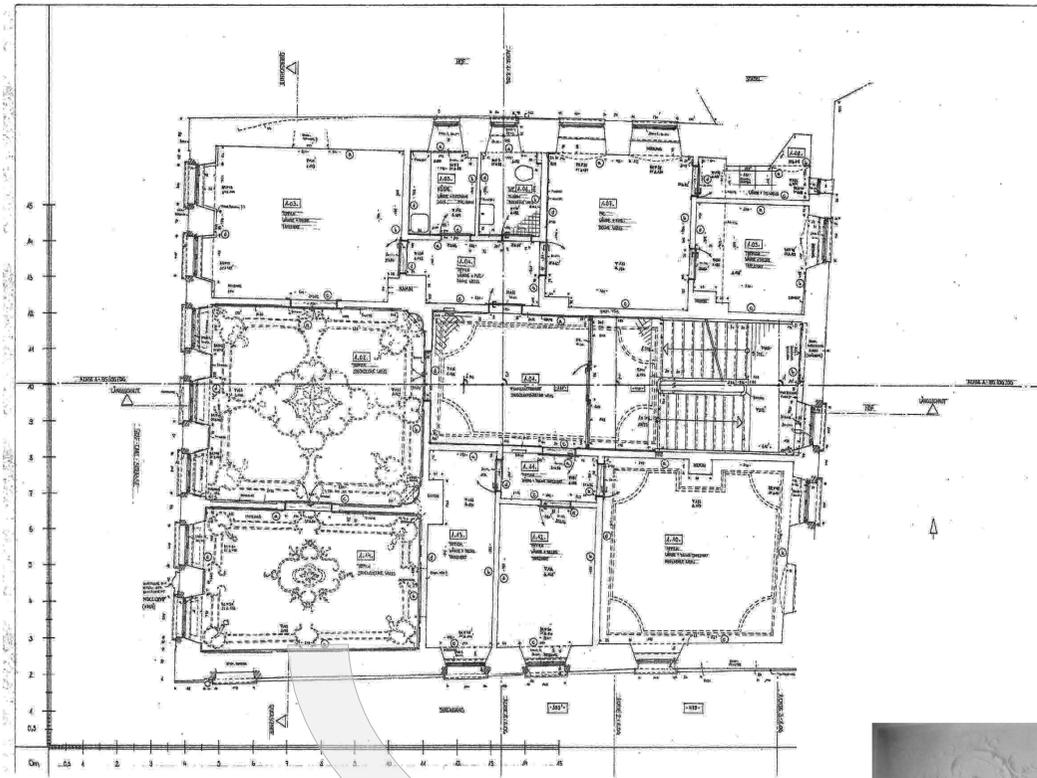
Die Strom- und Datenleitungen sind in einem Sockelkanal entlang der Außenwände verlegt, die Steckdosen befinden sich jeweils in den Fensternischen in einer Art Podest.

Die weiteren Innenausbauarbeiten, wie Maler, Fliesen, Oberboden, Schreiner usw. stehen noch an.



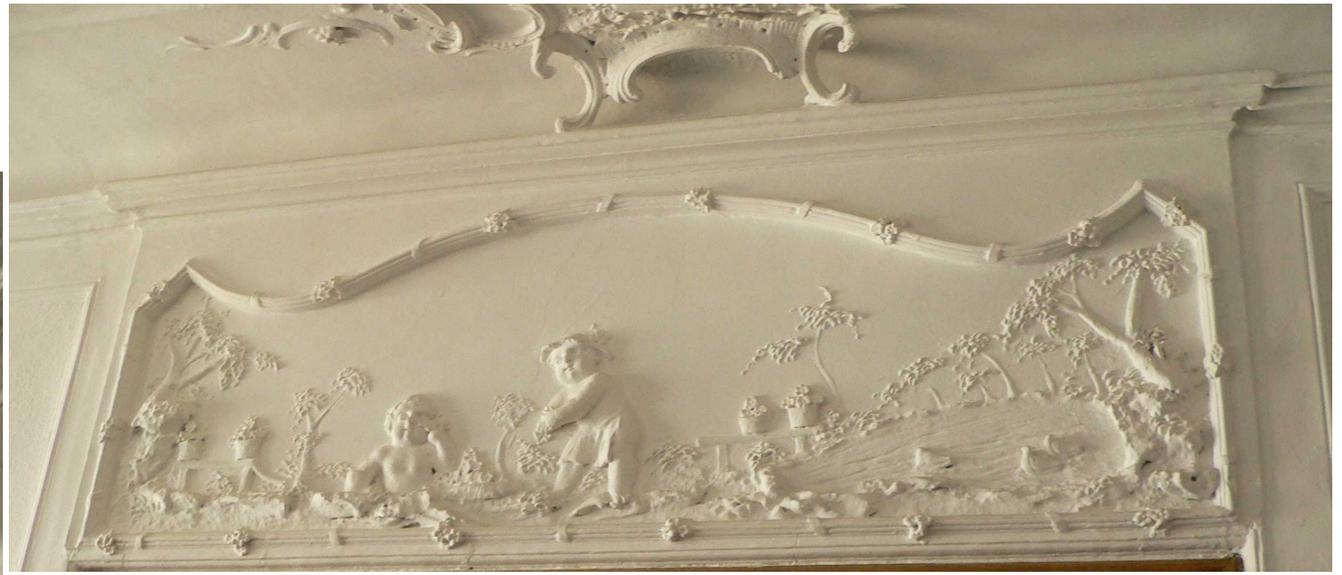
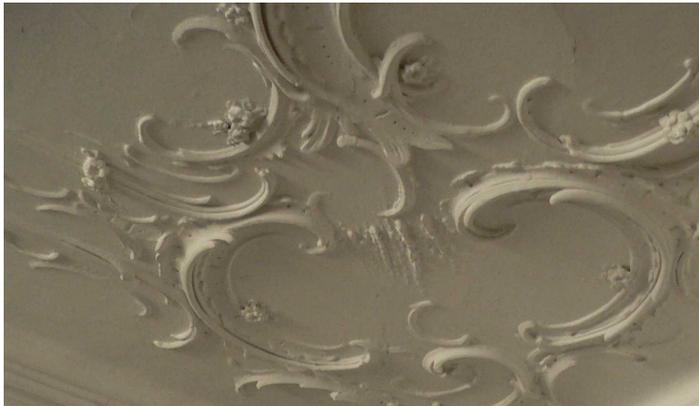
Schaden-Bild aus 2008

Lageplan 1.OG Oliver Lindauer (2008)



Dokumentation Fa. Nüthen (2013)

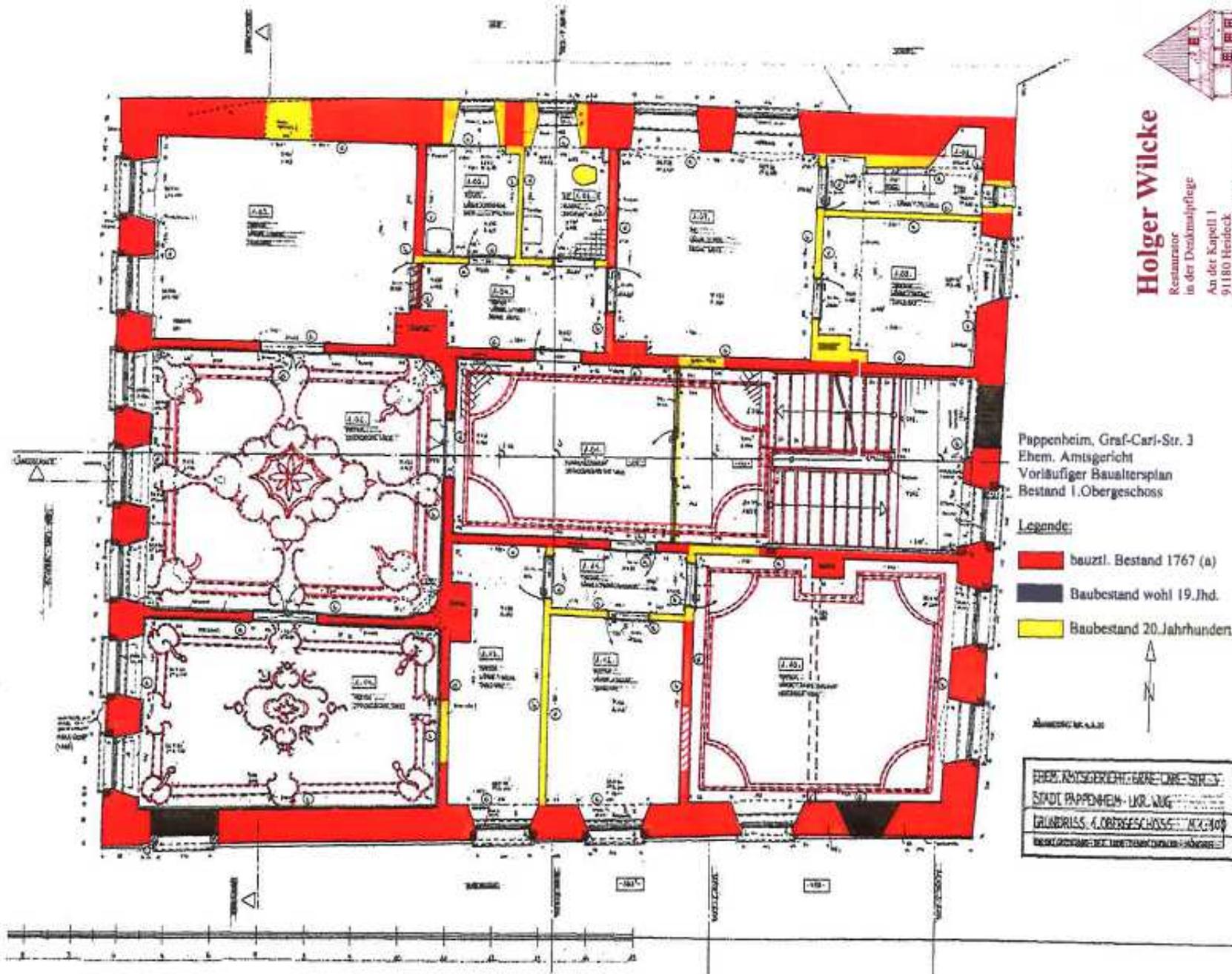
BLATT NR. 9		
PLANUNGS- SCHRIFFT	MASSNAHMENKARTIERUNG	
DARSTELLUNG	1. OBERGESCHOSS - RAUM 1.14, DECKE	
PROJEKT	PAPPENHEIM GEMEINDEHAUS U. EHEMALIGES AMTSGERICHT - INSTANDSETZUNG UND UMBAU, STUCKARBEITEN	
AUFTRAG- GEBER	EV. LUTH. KIRCHENGEMEINDE PAPPENHEIM GRAF-CARL-STRASSE 1 91788 PAPPENHEIM	
AUSFÜHRUNG	NÜTHEN RESTAURIERUNGEN GMBH + CO. KG ANTON-LUCIUS-STR. 14 99085 ERFURT	
PLANUNG/ BAULEITUNG	ARCHITEKTURBÜRO RADEGAST DIP.-ING. (FH) JOCHEN RADEGAST BOM.-OPPEL-STRASSE 2 91788 PAPPENHEIM	
DATUM 05/2013	BEARBEITER L. Schuchert	GEZEICHNET F. Liesak J. Schmevörtl
MASSSTAB 1:50		
LEGENDE		
	Risse breiter 3 mm	
	Putzergänzung	
	Stückergänzung	
	Hinterfüllung	



Stuckdecken und -wände 2010

Stuckdecken und -wände 2010





Holger Wilcke
 Restaurator
 in der Denkmalpflege

An der Kapell 1
 91180 Heideck
 Telefon 0 91 77 / 7 19
 Telefax 07 21 / 151 313 881
 eMail: wilcke-heideck@online.de

chailjuni'09

Bau-Alter-Befund 1.OG Holger Wilcke (2009)

Pappenheim - ehem. Amtsgerichtgebäude - Februar 2009

Schadensgrafik zu den Stuckdecken

Graf Karl- Str.3 Pappenheim

Thomas Salveter Stuckrestaurator 89429 Oberbechingen Dr. Herrmannstr. 13 09077-91900

2.OBERGESCHOSS

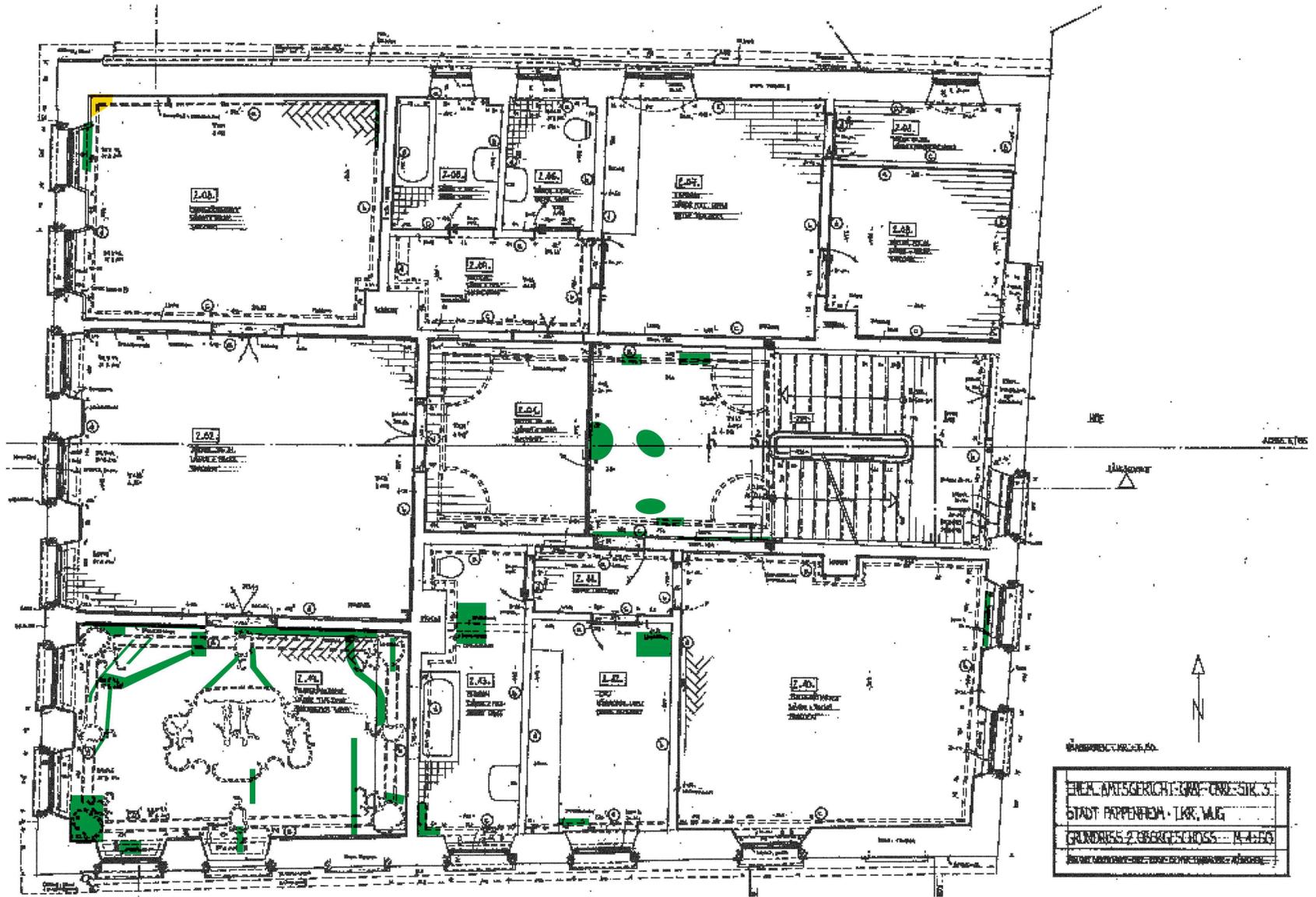
Legende:



lockere und gefährdete Bereiche



Wasserschaden noch Aktiv



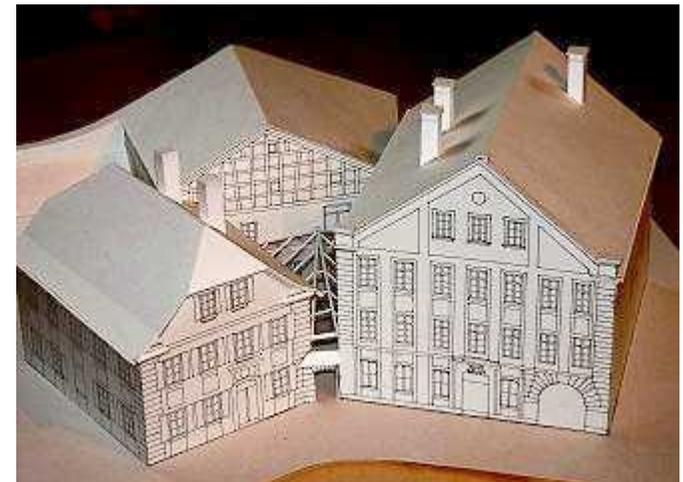
Lageplan 2.OG Oliver Lindauer (2008) / Voruntersuchung eingetragen von Thomas Salveter (2009)

Text :: **Architekturbüro Radegast, Michaela Radegast, Architektin**
Fon 09143/ 8 32 00 Mail info@architekt-radegast.de
Internet <http://www.architekt-radegast.de>

Verformung-gerechtes Aufmaß :: **Oliver Lindauer**, München (2008)
Vorläufiger Baualters-Plan :: **Holger Wilcke**, Heideck (2009)
Schaden-Kartierung Stuck :: **Thomas Salveter**, Oberbechingen (2009)
Dokumentation :: **Nüthen Restaurierungen GMBH + CO. KG**, Erfurt (2013)
Fotos :: AB Radegast (2008 - 2013) 9 // Selzer (2013) 1

Bauherr :: **Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Pappenheim**,
Dekan Wolfgang Popp

Modell Graf-Carl-Straße 1-3, Landes-Kirchenamt



Die Sicherungs- und Restaurierungs-Maßnahmen des Projekts Graf-Carl-Straße 1-3 in Pappenheim werden gefördert aus Mitteln der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern, des Freistaates Bayern, des Entschädigungs-Fonds, der Städtebau-Förderung, der Stadt Pappenheim, der Bayerischen Landesstiftung, der Deutschen Stiftung Denkmalschutz.

Nächstes SEK-Info zum Projekt Graf-Carl-Str. 1-3 voraussichtlich Anfang 2014.

* **SEK-U-Rat aktuell**

o Die modifizierte Fassung der **Geschäfts-Ordnung** des **SEK-Umsetzung-Rates** vom 17.07.2013 finden Sie im Internet unter

>> http://www.didaktik-labor.de/Y-Feld/Y-SEK/SEK-4,3_GO-U-20130912073854.pdf

STADT PAPPENHEIM

Marktplatz 1
91788 Pappenheim
Tel.: 09143/606-0
Fax: 09143/606-50
stadt.pappenheim@pappenheim.de
www.pappenheim.de



Mittwoch, 11. September 2013

Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz Städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Pappenheim SEK-Umsetzungsrat

Geschäft-Ordnung

1. SEK-Umsetzungsrat

Der SEK-Umsetzungsrat ist das Nachfolgeorgan der SEK-Lenkungsgruppe. Er ist ein freiwilliges städtisches Organ der Bürgerteilhabe am Prozess der Stadtentwicklung.

2. Aufgaben

Der SEK-Umsetzungsrat berät Prioritäten der anstehenden SEK-Vorhaben, er berät die in den (weiterhin tagenden) Arbeitskreisen erarbeiteten Detailvorschläge dazu, trägt Wünsche und Anregungen aus der Bürgerschaft vor, berät Empfehlungen für den Stadtrat und übergibt sie diesem.

Weitere Details weist das Organigramm SEK-U-Rat (J. Schwarz BayernGrund, 2012; 01) aus.

3. Mitglieder

Der SEK-Umsetzung-Rat setzt sich zusammen aus
 *den drei Sprechern der Arbeitskreise 1 bis 3,
 *einem Vertreter zentraler Pappenheimer Bau-Denkmäler,
 *drei Vertretern aus dem Stadtrat je Fraktion ein Mitglied,
 | > für jedes Mitglied wird ein/e Stellvertreter/in benannt |
 * dem Ersten Bürgermeister,
 * dem Geschäftsleiter der Stadt-Verwaltung,
 * dem Kämmerer,
 * dem Vertreter der Regierung von Mittelfranken (bei Bedarf),
 * dem Kreisbaumeister (bei Bedarf),
 * dem Sanierung-Treuhänder von Fa. BayernGrund,
 * dem SEK-U-Koordinator,
 * sowie kooptierten Beratern (ohne Stimmrecht).

1.

Neuwahlen zum SEK-U-Rat regelt jedes Gremium in eigener Zuständigkeit.

4. Sitzungen

Der SEK-Umsetzungsrat tagt im Turnus von zwei Monaten; die Sitzungs-Tage werden vorab für ein Kalenderjahr festgelegt.

Termin jeweils Mittwoch 16:30 Uhr.

Ort: Saal im Haus des Gastes.

Die Sitzungen leitet der Erste Bürgermeister, im Vertretungsfall der 2. Bgm. oder der Geschäftsleiter der Stadtverwaltung.

Die Arbeitssitzungen sind nicht öffentlich.

Der SEK-U-Rat tagt zweimal pro Jahr öffentlich.

5. Meinungsbildung, Beschlussfassung

Der SEK-Umsetzungsrat ist ein Diskursgremium. Er dient der Meinungsbildung und der SEK-Artikulation.

Seine Beschlüsse gehen als Empfehlungen an den Stadtrat.

Förmliche Abstimmungen erfolgen, wenn ein Mitglied dies fordert.

Weitere Modalitäten seiner Tätigkeit legt der SEK-U-Rat von Fall zu Fall fest.

6. Öffentlichkeit und Dokumentation

Spätestens 10 Tage vor Sitzungstermin wird die Tagesordnung von der Stadtverwaltung den Mitgliedern per Mail-Post zugestellt.

Die Tagesordnung wird per Aushang öffentlich gemacht.

Für einzelne Tagesordnungspunkte kann Verschwiegenheit vereinbart werden.

Ergebnisprotokoll der Sitzungen wird per Mail an die Mitglieder versandt, dem Stadtrat zur Kenntnis übergeben und öffentlich gemacht.

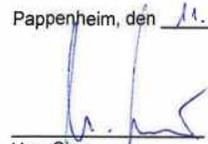
Beschlossene Empfehlungen werden nach erfolgtem Stadtratsbeschluss per Aushang und per Internet-Publikation öffentlich gemacht.

Sie werden als SEK-Dokumente bei der Stadtverwaltung aufbewahrt.

Vom SEK-U-Rat einvernehmlich beschlossen am 11.01.2012.

Änderung hinsichtlich Mitglieder (Vertreter von Baudenkmalern) am 17.07.13

Pappenheim, den 11.09.13 (Siegel)


Uwe Sinn
Erster Bürgermeister

* **Impressum** :: SEK-Info Folge 9

Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz
Städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Pappenheim

Stadt Pappenheim

Stefan Eberle, Rathaus,

Fon 09143/ 6 06 16

Mail to eberle@pappenheim.de

Bayern Grund GmbH

Jörg Schwarz, Architekt Stadtplaner, Nürnberg,

Fon 0911/ 9 26 29-44 40

Mail to j.schwarz@bayerngrund.de

SEK-Umsetzung-Koordinator

Helmut M. Selzer, DLS, Bieswang,

Fon 09143/ 8 40 70

Mail to SEK@didaktik-labor.de

Präsentation

Didaktik-Labor Selzer, Bieswang, Rosengasse 3

Bearbeitung :: Brigitte Hartwig

2013-09-19

Alle Angaben ohne Gewähr, insbesondere vorbehaltlich prozeduraler Änderungen.

Frühere Ausgaben von SEK-Info über <http://www.didaktik-labor.de/Y-Feld/Y-SEK/Y-SEK-U-2.html>

oder über <http://www.pappenheim.de/SEK-Info.343+M54a708de802.0.html>